

新聞稿

2011年6月28日

其士國際集團有限公司
公佈二零一零/一一年度全年業績

* * * * *

截至3月31日止年度	二零一一年 港幣	經重列 二零一零年 港幣
收入	34.91 億元	39.34 億元
年度溢利	8.86 億元	4.95 億元
股權持有人應佔溢利	7.98 億元	4.17 億元
每股盈利	2.87 元	1.50 元
每股合共股息	1.15 元	0.70 元

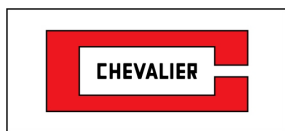
其士國際集團有限公司（「其士國際」或「集團」；股份編號：025.hk）今天公佈其截至2011年3月31日止年度之全年業績。

截至二零一一年三月三十一日止年度，本集團的綜合收入自二零零九/一零年的港幣 39.34 億元減少至港幣 34.91 億元，減幅 11.3%。同時，同期分類收入總額則自港幣 54.53 億元增加至港幣 57.55 億元，增幅 5.5%。年度溢利自港幣 4.95 億元大幅上升至港幣 8.86 億元，主要由於出售中國內地物業發展項目及 Pacific Coffee 集團 80% 權益所得收益入帳所致。本公司股權持有人應佔溢利達港幣 7.98 億元，而上一個財政年度則為港幣 4.17 億元。每股盈利自二零零九/一零年的港幣 1.50 元增至截至二零一一年三月三十一日止年度的港幣 2.87 元。

其士國際董事會建議派發末期股息每股港幣 0.55 元（二零一零年：港幣 0.55 元）。連同已於二零一零年十二月二十日派付之中期股息每股港幣 0.20 元（二零一零年：港幣 0.15 元）及特別股息每股港幣 0.40 元（二零一零年：無），本年度合共派發股息每股港幣 1.15 元（二零一零年：港幣 0.70 元），較去年多 64.3%，派息率達 40.1%（二零一零年：46.7%）。

其士國際是一間多元化的控股公司，主要從事建築及機械工程、保險及投資、物業、餐飲、電腦及資訊通訊科技及其他業務。

有關個別業務分類的業績詳情，請參閱上載於其士集團網頁內的全年業績公佈之通告。集團網址：<http://www.chevalier.com>



展望

本集團之建築及機械工程業務於本財政年度作出穩定之貢獻。展望未來，本集團預期，香港政府於近年推出的大型基建項目及未來數年即將上馬的其他項目將使本地勞工成本帶來上調壓力。本集團將審慎處理該等問題，以免對本集團業務邊際利潤構成不利影響。

在中國內地房地產發展業務方面，本集團除於年內出售於深圳及合肥的兩個項目外，目前於成都、北京及長春仍有在建項目。雖然中央政府繼續實施嚴厲措施控制內地物業市場，但本集團相信既有項目將於未來數年為本集團帶來穩健的貢獻，因該等項目主要由物業市場方興未艾的二三線城市的經濟型中檔住宅單位組成。隨着該等進行中項目逐步完工，本集團亦將繼續尋求機會補充土地儲備。

年內，本集團對餐飲業務採取若干策略性重組。第一項重組為向華潤創業有限公司（華潤創業）出售持有 Pacific Coffee 集團的 80%權益，華潤創業乃是一間恒生指數成份股公司，專注於中國內地的消費業務。本集團與華潤創業之間的新夥伴關係將為 Pacific Coffee 集團的日後增長及發展（尤其是在內地）開闢新的空間。第二項重組為 Igor's 與峰景餐廳的合併，締造出香港最大型西餐廳及酒吧營運商之一，而於悉尼及澳門亦有分店。

本集團將在未來進一步投資於現有業務，尋求新機會以帶來持續現金流，從而繼續提升股東價值。為此，本集團於財政年度後完成收購於葵涌及青衣的兩處營運用地。本集團亦於美國俄勒岡州的老人院舍項目進行策略性投資，並向中國內地市場引入專長之長遠目標。

- 完 -

傳媒查詢：

企業傳訊部楊蔚茹小姐

電話：(852) 2331 5623

傳真：(852) 2331 5606

電郵地址：elsa_yeung@chevalier.com