

新聞稿

2010年11月26日

其士國際及其士泛亞公告

2010/11 年度中期業績

* * * * *

其士國際集團有限公司(「其士國際」或「集團」；股份編號：25)及其附屬公司—其士泛亞控股有限公司(「其士泛亞」；股份編號：508)公佈其截至2010年9月30日止六個月的中期業績。

其士國際集團有限公司

截至2010年9月30日止六個月之未經審核中期業績，其士國際錄得可觀溢利港幣5.98億元(2009年：港幣1.28億元)。溢利顯著增長主要是由於回顧期內確認出售兩項中國內地物業發展項目及Pacific Coffee集團80%權益而錄得收益所致。與此同時，本集團綜合收益減少15.2%至港幣16.73億元(2009年：港幣19.72億元)，主要由於升降機及電扶梯業務與Pacific Coffee業務分別於2009年12月及2010年7月出售後不再綜合入帳所致。其士國際每股盈利為港幣1.85元(2009年：每股港幣0.30元)。

其士國際董事會建議派發中期股息每股港幣0.20元(2009年：港幣0.15元)及特別股息每股港幣0.40元(2009年：無)予股東。

其士國際是一間多元化的控股公司，主要從事建築及機械工程、保險及投資、物業、餐飲、電腦及資訊通訊科技及其他業務。

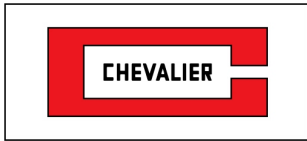
其士泛亞控股有限公司

截至2010年9月30日止六個月，其士泛亞來自持續經營業務的收益為港幣1.21億元(2009年：港幣1.13億元)，較去年同期增加7.1%。其士泛亞於2010年7月7日完成出售Pacific Coffee 80%權益予華潤創業有限公司後，其士泛亞因而錄得非持續經營業務的重大溢利港幣2.19億元(2009年：港幣90萬元)。據此，股權持有人應佔溢利飆升至港幣1.62億元(2009年：港幣70萬元)。每股盈利為7.00港仙(2009年：0.03港仙(已就2009年3月30日的股份拆細而作出調整))。

其士泛亞董事會議決不派中期股息(2009年：每股0.1港仙)。

其士泛亞是一間投資控股公司，主要從事餐飲、證券投資及天然資源業務。

有關個別業務分類的業績詳情，請參閱其士集團中期業績公告。



展望

美國聯邦儲備局積極落實各項貨幣刺激措施將影響全球資產市場之資金流動性及投資取向。而香港已經歷一定之增長，並處於有利位置在來年中國經濟強勁增長時受惠。

本集團在適當時機出售中國之物業項目，更為多項業務覓得策略伙伴，故本集團之業務於日後將得以持續增長。中國政府已於本集團之財政年度上半年推出調控措施以壓抑因炒風而起之房屋需求，然而，本集團認為，此乃物色潛在物業發展項目之良機。

展望未來數年，由於多項新大型建設項目將相繼推出，建築行業定必大有作為。即將推出之項目包括港鐵、高鐵、啓德發展、西九文化區發展、院校及環保工程項目等。惟預計承建商將面臨勞工及原材料成本上漲之挑戰。有見及此，本集團於競投建築工程項目時將審慎行事。

Igor's 將繼續物色機遇，在全港開設更多 Wildfire 連鎖店、新餐廳及餐廳酒吧。鑑於現時物業租金價格高企，Igor's 將採取較保守之擴展大計，同時在有利條件下為現有之店舖安排續約事宜。

在中國政府之利好政策、加快城市化趨勢及人均所得收入日益上升等有利條件下，本集團對由其聯營公司在中國內地經營之汽車代理業務之營業額及收益前景非常樂觀，於財政年度下半年，本集團將繼續擷取其有關之商機。

- 完 -

有關詳情，請瀏覽其士集團網頁：<http://www.chevalier.com/>

傳媒查詢：

企業傳訊部洪婉萍小姐

電話：(852) 2331 5853

傳真：(852) 2331 5606

電郵地址：yvonne_hung@chevalier.com