

即時發佈



華潤創業有限公司  
China Resources Enterprise, Limited



其士泛亞控股有限公司  
CHEVALIER PACIFIC HOLDINGS LIMITED

## 華潤創業向其士泛亞收購 **Pacific Coffee 80%**權益 以完美優質的咖啡擴展中國市場

華潤創業以港幣 **3.266 億元**向其士泛亞收購 **Pacific Coffee 80%**權益，以建立強大的夥伴關係，進一步擴展 **Pacific Coffee** 在中國的業務：

- **Pacific Coffee** 將受惠於華潤創業龐大的零售網絡及其對中國市場的深入認識
- 華潤創業將透過 **Pacific Coffee** 成功的營運模式，抓緊中國咖啡店市場的增長潛力
- 華潤創業零售店及 **Pacific Coffee** 於同一地點開設店舖，將可令顧客於華潤創業零售店舖購物時，體驗到更綜合時尚的服務享受
- 其士泛亞將保留 **Pacific Coffee 20%**權益，繼續受益於咖啡連鎖店的未來增長

香港，2010年6月29日 -- 華潤創業有限公司（「華潤創業」，香港交易所編號：00291）及其士泛亞控股有限公司（「其士泛亞」，香港交易所編號：00508）今天宣佈，兩家公司已簽訂買賣協議，華潤創業會以現金代價港幣 **3.266 億元**，向其士泛亞收購其於 **Pacific Coffee (Holdings) Limited**（「**Pacific Coffee**」）的 **80%** 權益。其士泛亞將保留 **Pacific Coffee 20%**權益，並透過與華潤創業的夥伴關係，繼續受益於 **Pacific Coffee** 的持續增長。

**Pacific Coffee** 為香港具領導地位的咖啡連鎖店，並已在香港市場建立了強大的品牌形象。**Pacific Coffee** 目前共有 **95** 間咖啡店，包括 **90** 間為自營店，當中 **83** 間位於香港，**3** 間位於中國內地，**4** 間位於新加坡，以及 **5** 間位於馬來西亞、澳門、佛山及深圳的特許經營店。

**Pacific Coffee** 將為華潤創業提供極具增長潛力的新收入來源。根據 **Euromonitor** 的報告，中國未來四年的零售咖啡消費數量預期將增加超過 35%，至 2014 年將增至約 45,900 噸。華潤創業於中國擁有約 2,900 間零售店，**Pacific Coffee** 在同一地點開設店舖，不但可增加人流及收入，有助 **Pacific Coffee** 於中國市場的增長，而且顧客於華潤創業旗下零售店購物時，更可體驗到更綜合時尚的服務享受。**Pacific Coffee** 亦可受惠於華潤創業卓越的採購及物流能力、管理經驗及財務實力，並透過其豐富的零售業務經驗，在中國開設新店時取得更具成本效益的租金安排。

華潤創業董事總經理陳朗先生表示：「**Pacific Coffee** 於 1992 年創立，於 2005 年獲其士泛亞收購。在過去五年，其士泛亞已成功把 **Pacific Coffee** 發展為具領導地位及強大品牌的咖啡連鎖店。優質咖啡文化於中國逐漸興起，帶動中國的咖啡消費量急速上升。華潤創業收購 **Pacific Coffee** 80% 權益，將為我們提供穩健的根基，以捕捉這個龐大的市場增長。我們的目標是把 **Pacific Coffee** 建立為中國最大的咖啡店品牌。」

其士泛亞董事總經理周維正先生表示：「華潤創業是中國零售市場的領導者。透過與華潤創業的合作，**Pacific Coffee** 不但將可鞏固競爭優勢，得到更多消費者的認同，而且亦可擴大於中國的零售網絡，有效提升市場佔有率。其士泛亞的股東將於交易完成後，繼續受益於 **Pacific Coffee** 的業務增長。」

華潤創業及其士泛亞深信，雙方的合作是一個雙贏的關係，透過 **Pacific Coffee** 現有的優秀管理層，將抓緊中國咖啡店市場的龐大潛力。

### **關於華潤創業有限公司**

華潤創業有限公司於香港聯合交易所掛牌，為香港恒生指數成份股之一。集團專注於消費品業務，業務遍及中國內地及香港，並主要從事零售、飲品、食品加工及經銷。

### **關於其士泛亞控股有限公司**

其士泛亞控股有限公司為一間投資控股公司，主要從事餐飲、證券投資以及天然資源業務。其士泛亞為擁有逾 40 年歷史的香港綜合企業 — 其士集團的旗下成員之一。

### **關於 Pacific Coffee (Holdings) Limited**

Pacific Coffee 於 1992 年 7 月由來自美國西雅圖的 Tom Neir 創辦，其第一間咖啡店設於香港中環。其士泛亞於 2005 年 5 月收購 Pacific Coffee 後，品牌一直迅速發展，至今已成為著名咖啡連鎖店，共有 95 間咖啡店分佈於香港及亞太區。

如有其他垂詢，請聯絡：

#### **華潤創業有限公司**

陳秀儀女士

企業發展部總經理

電話：+852 2829 9829

傳真：+852 2598 8453

電郵：joyce.chan@cre.com.hk

#### **其士泛亞控股有限公司**

洪婉萍小姐

首席企業傳訊主任

電話：+852 2331 5853

傳真：+852 2331 5606

電郵：yvonne\_hung@chevalier.com

#### **Pacific Coffee (Holdings) Limited**

簡欲靜女士

區域總監 - 市場推廣

電話：+852 2290 6056

傳真：+852 2542 7719

電郵：eugeniekan@pacificcoffee.com

#### **偉達公眾關係顧問有限公司**

葉瑞晶女士

顧問

電話：+852 2894 6211

傳真：+852 2576 1990

電郵：crystal.yip@hillandknowlton.com.hk