

新聞稿

2010年6月23日

其士國際集團有限公司
公佈 2009/10 年度全年業績

業務發展表現卓越 錄得歷來最高溢利

截至 3 月 31 日止年度(以港幣計算)	2009/10	2008/09
收益	39.34 億元	51.96 億元
溢利	4.55 億元	770 萬元
股東應佔溢利	3.78 億元	1.36 億元
每股盈利	1.36 元	0.49 元
每股合共股息	0.7 元	0.455 元

其士國際集團有限公司（「其士國際」或「集團」；股份編號：025.hk）今天公佈其截至 2010 年 3 月 31 日止年度之全年業績。

其士國際本年度的收益為港幣 39.34 億元，較去年同期減少 24.3%（2008/09 年度：港幣 51.96 億元）。收益減少主要是由於澳門的建築及機械工程分類收益減少，加上集團出售了 51% 權益中的 2% 升降機及電扶梯業務以及於歐洲和澳洲的管道技術業務而不再綜合入帳。然而，由於全球金融市場轉趨穩定，集團的溢利顯著增長，並錄得有記錄以來最高之溢利港幣 4.55 億元（2008/09 年度：港幣 770 萬元）。

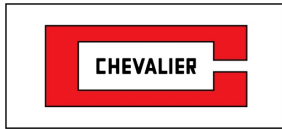
其士國際的每股盈利為港幣 1.36 元（2008/09 年度：港幣 0.49 元）。鑒於本集團穩健的財務狀況以及錄得有記錄以來最高的溢利，董事會建議派末期股息每股港幣 0.55 元（2008/09 年度：港幣 0.2 元，另加特別股息每股港幣 0.2 元），連同中期股息每股港幣 0.15 元（2008/09 年度：港幣 0.055 元），本年度合共派發股息每股港幣 0.7 元（2008/09 年度：港幣 0.455 元）。

其士國際是一間多元化的控股公司，主要從事建築及機械工程、保險及投資、物業、餐飲、電腦及資訊通訊科技及其他業務。

有關個別業務分類的業績詳情，請參閱其士集團全年業績公佈之通告。

展望

由於香港經濟狀況持續好轉，其士集團預期建築及機械工程業務的前景將會有所改善。另因澳門過往蓬勃的房地產、賭場及酒店業發展放緩，集團亦將重心移回香港。至於保險及投資



業務，集團將保持其具競爭力的規模，從而把握香港經濟進一步出現改善時產生的機遇。此外，鑒於現時市況波動，集團於未來數月在投資活動方面仍會保持審慎態度。

集團位於北京、成都及長春之物業發展項目，總建築面積超過834,000平方米。除了北京項目第二期現正在預售階段，並預期在來年對集團有所貢獻外，餘下的項目正處於發展階段。另鑒於對中國內地之經濟前景正面，故集團將繼續物色機會，收購優質的物業開發項目，並將其加入房地產投資組合。

此外，鑒於年內餐飲分類之經營環境嚴峻，集團審慎挑選拓展香港餐飲業務的新地點。展望將來，集團會致力提高推廣經營效率，以提升現有店舖之表現，並且加強改善食品及服務質素，繼續把握有利機遇開設新店舖。

集團之聯營公司於四川省的汽車代理業務進展理想，加上內地市民的可支配收入增加，以及當地汽車需求上升，集團相信該業務於未來數年會錄得可觀增長潛力。該等聯營公司更會考慮於成都開設更多陳列室，並積極於中國內地其他城市尋找機遇。

集團對來年的展望及計劃仍然保持審慎，並會善用本身技術及實力，繼續專注於物色及開發受經濟周期影響較少及持續產生正現金流的新業務良機。

- 完 -

有關詳情，請瀏覽其士集團網頁：<http://www.chevalier.com>

傳媒查詢：

企業傳訊部洪婉萍小姐

電話：(852) 2331 5853

傳真：(852) 2331 5606

電郵地址：yvonne_hung@chevalier.com