



新聞稿

2008年12月5日

其士與國有企業合作 增資發展中國合肥房地產

其士國際集團有限公司（「其士國際」或「集團」）今天（十二月五日）宣布旗下間接全資附屬公司其士投資（合肥）有限公司（「其士合肥」）與安徽省旅遊集團有限公司（「安徽旅遊」）及安徽安興發展股份有限公司（「安興發展」）簽訂合資經營合同，組成中外合資公司，為位於中國安徽省合肥市的原有聯合發展項目增資。

根據合同，其士合肥及安興發展會以現金認購形式，向由國有企業安徽旅遊全資擁有的華僑飯店分別增資人民幣 132,600,000 元及人民幣 78,000,000 元。而華僑飯店將重組成爲中外合資公司，由其士合肥、安徽旅遊及安興發展分別持有 51%、19%、30%的資本及權益。

該項目原本由其士國際之間接全資附屬公司 -- 其士（成都）投資管理有限公司（「其士成都」）、原合資伙伴 -- 華僑飯店及安徽安興聯合總公司按 51：49 之比例發展，並擬於適當時候交由三方於中國成立的合資公司負責。由於轉讓至合資公司時面對若干難題，故訂約方同意改變合資形式，改由本集團向華僑飯店直接注資。按目前計劃，聯合發展項目之總地盤面積約爲 21,000 平方米，將發展爲服務式公寓、商業大樓及購物商場，總樓面面積約 182,000 平方米。地盤已開展初期地基工程，預期於 2011 年底竣工。

集團表示，改變合資形式後，集團在該項目所持有的權益比例將維持不變，與最初發展原意相同。此發展項目位於安徽省工業重鎮合肥市的黃金地段，地理上極具競爭優勢。而合肥市近年經濟增長迅速，市場對商業及住宅物業之需求日趨殷切，故集團對合肥物業市場的前景甚具信心。

~ 完 ~

其士投資（合肥）有限公司爲其士國際集團有限公司之間接全資附屬公司，並爲於香港成立之有限公司，主要業務爲投資控股。

安徽省旅遊集團有限公司爲於中國成立之國有企業，主要業務爲提供旅遊服務及信息諮詢服務。安徽安興發展股份有限公司爲

於中國成立之股份有限公司，主要業務爲物業發展及買賣建築物料及化工產品。