



新聞稿

2008年7月16日

## 其士國際及其士泛亞公布 2007/08 年度全年業績

\*\*\*\*\*

其士國際核心業務收益錄得穩健增長 其士泛亞持續提升休閒餐飲競爭優勢  
兩家公司營運現金充裕，股息支付比率超逾 50%

截至三月三十一日止年度(以港幣計算)	其士國際		其士泛亞	
	2007/08	2006/07	2007/08	2006/07
收益(附註一)	55.69 億元	46.65 億元	3.11 億元	2.60 億元
股東應佔溢利	2.31 億元	3.18 億元	2600 萬元	3370 萬元
每股盈利	0.83 元	1.14 元	12.25 仙	18.57 仙
全年合共每股股息	0.45 元	0.5 元	10 仙	6.5 仙

(附註一: 其士泛亞之收益為持續經營業務)

(二零零八年七月十六日，香港訊) – 著名建築及機械工程服務公司其士國際集團有限公司(「其士國際」或「集團」；股份編號：25.hk)及其附屬公司其士泛亞控股有限公司(「其士泛亞」；股份編號：508.hk)今天公布其截至 2008 年 3 月 31 日止年度之全年業績。

其士國際本年的收益為港幣 55.69 億元，較去年上升 19.4% (2006/07 年度：港幣 46.65 億元)。而公司的股東應佔溢利為港幣 2.31 億元，較去年減少 27.4% (2006/07 年度：港幣 3.18 億元)。收益減少主要是原材料價格大幅上升，促使多個建築及環保工程項目盈利下降；亦受全球資本市場波動以致證券投資回報減少影響。本集團積極作出回應，已實施更嚴格的成本控制及項目管理措施以減輕材料上漲的影響；並採取審慎措施，調節銀行貸款及大幅減低投資風險，從而保障本集團的現金流動狀況，表明了重視審慎的財政政策及股東價值。

其士國際董事會建議派發末期股息每股港幣 0.29 元 (2006/07 年度：港幣 0.3 元) 予股東。連同已於今年早前派付之中期股息每股港幣 0.16 元 (2006/07 年度：港幣 0.2 元)，本年度合共派發股息每股港幣 0.45 元 (2006/07 年度：港幣 0.5 元)；股息支付比率達 54.4%。

而其士泛亞本年度持續營運業務的收益增至港幣 3.114 億元，較去年同期增長 20%，當中主要來自其餐飲業務。回顧期內，由於關閉內地若干 Pacific Coffee 店舖及烘焙食品業務帶來營運虧損及一次性虧損，以及證券投資重估而產生的未體現虧損，導致其士泛亞溢利下跌 23% 至港幣 2,600 萬元。

其士泛亞之董事會建議派發末期股息每股港幣 7 仙 (2006/07 年度：港幣 4 仙)，連同中期股息每股港幣 3 仙 (2006/07 年度：港幣 2.5 仙)，合共派發股息每股港幣 10 仙 (2006/07 年度：港幣 6.5 仙)；股息支付比率達 81.6%。



回顧年度內，由於本集團的升降機及電扶梯、機電工程項目、鋁窗及管道技術業務領域中的建造、安裝及維修服務的需求增加，使建築及工程業務收益由去年同期的港幣 30.03 億元上升至本回顧年度的港幣 38.45 億元，增幅達 28%。該業務主要的手頭訂單總值維持於港幣 32 億元之水平。回顧期內，機電工程部門大部份的人力及資源均集中於澳門，較去年提供額外收益和穩定的盈利。而玻璃幕牆及鋁窗和升降機及電扶梯部門則再次錄得令人滿意的年度表現。

物業的收益及盈利分別大幅增加至港幣 3.67 億元及港幣 5.01 億元。盈利上升主要源自冷藏倉庫業務以及本集團重估中國及香港的投資物業。位於中國內地及香港的投資物業，錄得港幣 3.87 億元的公允價值收益。除北京、成都、合肥及深圳的物業發展項目外，本集團近期亦新增一個位於長春面積逾 700,000 平方米的項目。儘管中國政府已實施緊縮措施以冷卻中國內地過熱的物業市場，然而鑒於內地的本地需求強勁、負擔能力改善及經濟增長穩健，本集團深信物業價格將重拾升軌，對其項目於未來年度獲得滿意回報亦充滿信心，可望旗下項目將會在未來年度創造理想回報。

餐飲業、資訊科技及其他業務的收益及盈利分別上升至港幣 12.51 億元及港幣 6,200 萬元。年內，香港的 Pacific Coffee 業務錄得穩定收益，經營溢利令人鼓舞。截至二零零八年三月三十一日，Pacific Coffee 於香港的店舖總數為 63 間，而去年同期為 51 間。受惠於蓬勃的經濟環境，加上本集團持續投放資源提升品牌價值、產品質素和服務，令香港業務於年內的同店銷售額錄得 8.3% 的可觀增長，總收益攀升 19.5% 至港幣 2.658 億元。同時，本集團擁有 49% 權益的 Igor's 餐飲管理集團的酒吧及餐廳業務亦錄得卓越表現 — 收益上升三分之二，純利貢獻較上曆年同期超逾一倍。由於統一管理的中央廚房帶來協同效益，本集團對香港的餐飲業務前景非常樂觀。

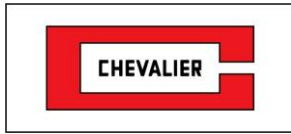
## 展望

其士國際及其士泛亞主席周亦卿博士稱：「按買賣協議，本集團將向東京證券交易所及大阪證券交易所上市公司積水化學工業株式會社（「積水」）出售 75% 的管道技術業務權益，乃由於該公司於建材行業的高佔有率可與上述出售項目互相配合。本集團有信心此舉將有助提升競爭力和市場開拓能力，進一步推動業務增長。此外，預計該交易將使本集團實現盈利逾港幣一億元，該金額將會反映於二零零八年／零九年的賬目內。

其後，本集團將集中發展專門適合香港管道翻新市場的業務及其澳洲 Rib Loc 品牌旗下嶄新的技術 Plastream。鑒於渠務署及水務署全面展開水管改善計劃，於未來數年的目標分別為翻新香港的污水收集基本設施及老化的淡水及鹹水管，本集團對該等業務的前景樂觀。

為了維持內地物業發展業務的長遠增長，本集團繼續留意二線城市的商機，可望年內收購優質土地儲備。截至二零零八年三月三十一日，本集團土地儲備的總建築面積超逾 1,500,000 平方米，應足以支持本集團未來五年的發展計劃。

本集團亦對其高檔餐飲業務的前景樂觀。作為香港的主要餐飲營運商之一，本集團在全球經營 78 間 Pacific Coffee 店舖以及 29 間 Igor's 酒吧及餐廳，並在各地配備 Igor's 統一管理的大型中央廚房，這樣的競爭優勢有助本集團達致規模效益，進一步提升食品質素和款式選擇，以及採取積極措施增加銷售並降低成本。



“Chevalier”是一個法文單詞，解作「武士」，象徵我們無論面臨何種困境均勇往直前的精神及承諾。憑藉穩健的資產負債狀況及充裕的流動資金，加上經歷三十多年不變的審慎嚴謹的財務管理，董事會深信，無論是面對現時挑戰抑或持續來日的成功之路，本集團均能不負所望。本人謹代表董事會對管理層及員工的努力不懈及專業精神致以感謝，並共同期待於下年度再創輝煌的成績！」

- 完 -