



新聞稿

2004年7月15日

**其士國際公佈 2003 / 2004 年度全年業績
盈利顯著上升 123%至港幣 186,000,000 元
全線業務均錄得增長**

其士科技虧轉盈 錄得盈利達港幣 22,900,000 元

2004年7月15日·香港)- 著名建築及機械工程服務公司 - 其士國際控股有限公司(「其士國際」或「集團」)(股份編號:25)今日公佈截至2004年3月31日止年度的全年業績。集團錄得營業額為港幣3,199,000,000元。股東應佔溢利上升123%至港幣186,000,000元。此令人鼓舞的表現反映集團員工致力堅持達成各項業務之目標。各項業務包括建築及機械工程、保險及投資、物業及酒店和資訊科技及其他業務的。此外,集團發展先進工程的實力及體現業務與投資的平衡亦為提高集團毛利率及優異業績的因素。

其士國際董事會建議派發末期股息每股港幣20仙(2003年:每股港幣10仙);連同中期股息每股港幣10仙,年內的總股息為港幣30仙(2003年:每股港幣17.5仙)。

其士科技控股有限公司(「其士科技」)(股份編號:508)於截至2004年3月31日止年度的表現亦大幅增長,較去年港幣22,800,000元之虧損,本年度錄得港幣22,900,000元之純利。顯著的增幅來自技術及保養服務的穩定收益及金融投資上的回報。

其士科技董事會建議派發末期股息每股港幣3仙(2003年:無);連同年內已派付的中期股息每股港幣2仙(2003年:無),於截至2004年3月31日共派付股息每股港幣5仙(2003年:無)。

其士國際控股有限公司

其士國際主席兼董事總經理周亦卿博士表示:「本人能為股東宣佈如此優異的成績感到十分高興。驕人的成績印證了員工的堅持及平衡業務組合的成果。此亦反映管理層抵禦全球經濟週期及應付香港區內角色轉變帶來的危機的能力。更重要的是當我們著眼於改善資產的收益及資金流動的同時,確實能夠在此困難的時期擴展業務組合。強勁的財務狀況及鞏固的收益將能為我們的未來計劃作好準備及為集團股東帶來最大的得益。」

建築及機械工程

年內,該業務營業額為港幣1,636,000,000元,去年則為港幣1,647,000,000元。

憑藉集團的可靠及優質服務的保證,儘管面對競爭劇烈的市場環境,升降機及電扶梯部門業績表現依然良好。新的安裝工程加強營業額的表現,為集團帶來穩定的收入。其他業務包括玻璃幕牆及鋁窗、建築及土木工程、機電及其他工程均有不俗的表現,並擁有許多手



頭項目。

集團除收購德國第二大管道翻新承辦商 KMG 外，於回顧年內，集團亦增持於 Norditube Technologies AB 及 Rib Loc Group Limited 的股權，以加強其管道翻新業務。這兩間公司的技術大大節省了非壓力管道翻新及安裝新管道於物料、運送及安裝上的成本。於回顧年內，集團所獲公營及私營機構的手頭合約總值超過港幣 2 億元。

保險及投資

近年來，保險及投資業務成爲集團之主要收入來源。今年之營業額爲港幣 283,000,000 元，貢獻增加了 114%至港幣 103,000,000 元。

保險業務部門取得滿意的表現。除爲本地市場提供服務外，集團於國內亦設立了一所辦事處，負責市場研究、企業推廣及擴展在中國內地的參予。集團的投資業務一向採用穩健而審慎的投資策略，投資於定息工具、銀行存款及其他定期收益工具上。

其士國際控股有限公司

物業及酒店、資訊科技及其他業務

於年內、其餘業務包括物業及酒店和資訊科技及其他業務同樣取得理想的回報。物業及酒店業務之營業額大幅增加，由去年港幣 264,000,000 元至今年港幣 340,000,000 元，貢獻同樣由港幣 36,000,000 元增加至港幣 44,000,000 元。顯著改善主要由於冷藏倉庫業務之持續增長發展、香港租務市場的復甦及內地物業市場的迅速發展。縱然營商環境嚴竣，資訊科技及其他業務整體表現大有改善，貢獻由港幣 1,900,000 元增至港幣 4,300,000 元，驕人成績實有賴員工努力不懈向顧客提供優質服務並致力嚴控營運開支所致。

企業發展

年內，集團將其士新加坡控股有限公司及其士建築集團有限公司私有化，並於 2003 年 6 月將集團股份由 5 股舊股合併爲 1 股新股。集團深信此等行動將有利集團的整體營運，更能反映集團的價值。

展望

展望未來，管道翻新乃另一個帶動建築及工程部門增長的業務。自於香港發展該業務後，承接工程不斷增加，其他具潛力發展的市場如美國、日本等亦將開展。過去幾年一連串的購併活動將爲集團的管道翻新部門推向國際市場。未來數年之進一步增長將爲集團帶來更多的營業額及收益。

物業市場及多項龐大建築基建工程的發展期望能進一步利好本港的投資氣氛。資本投資的



增加將為集團帶來更多業務的商機。

集團繼續著眼擴展中國內地的業務。除成都的物業投資項目外，本集團將繼續在中國物業市場中尋找其他寶貴的投資機會。雖然如此，集團將緊隨其謹慎的購併策略，強調低風險及成本控制。於可見的未來，國內地產市場的目標投資額預計介乎港幣8億至10億元。

其士國際控股有限公司

周博士總結：「建基於我們穩固的財務狀況、湛新的技術、廣闊的網絡及可靠的誠信，我們能於不穩定的經濟環境站起來，時刻保持警惕、並緊貼市場的發展及掌握先進的技術，為股東帶來可觀回報。」

- 完 -