



新聞稿

2003年7月16日

其士集團 2002/03 年度業績公佈

(2003年7月16日-香港訊)其士國際集團有限公司(「其士國際」)(025)

截至二零零三年三月三十一日止年度，其士國際集團之營業額為港幣三十三億元，股東應佔溢利為港幣一億零二百萬元，較去年輕微下降。董事會擬派發末期股息每股港幣 10 仙，連同已派發的中期股息 1.5 仙（經合併後調整至每股 7.5 仙，合併事宜詳見於下文），全年共派息港幣 17.5 仙。股東可選擇以股代息。

業績繼續未如理想主要由於本港樓市進一步萎縮所致。然而集團於若干領域上仍取得進展。

電梯及鋁工程：儘管面對艱辛的營商環境，集團電梯部繼續保持營業額及為集團提供主要的經營溢利。年度間，電梯部與鋁窗部聯手接獲「香港四季酒店」的大型合約。該酒店將於二零零四年開幕，並將為香港規模最大的六星級酒店。電梯部亦接獲另一份主要合約，為香港房屋委員會轄下的葵涌村第五期供應及安裝升降機。

鋁窗部亦接獲數碼港發展項目及國際金融中心第二期部分之鋁工程合約。雖然建築市況疲弱，該部門仍能維持穩健之增長。

管道翻新：年內，Preussag Pipe Rehabilitation Hong Kong Limited 接獲多份公營及私營機構的合約。然而由於多個政府項目延期推出，導致其營業額遜於預期。

為配合集團於「免挖掘」管道翻新技術建立雄厚根基之策略，本集團繼續增加在 NordiTube Technologies AB (「Norditube」) 及 Rib Loc Group Limited (「RibLoc」) 之股本權益至 54.21% 及 21.54%。此兩間公司專門開發「免挖掘」技術及製造相關物料。此外，在和德國管道專家 PRS Rohrsanierung GmbH (「PRS」) 之聯營安排的攤薄效應下，令集團除了在 Norditube 及 RibLoc 持有股權外，還取得亞洲業務之直接控制權。

環保工程：大埔自來水處理廠之項目於二零零三年六月完成，而竹篙灣迪士尼樂園發展計劃之環保安裝合約正如期進行。此外，採用微波消毒技術的馬尼拉醫療廢料處理系統之業務表現理想。集團銳意把環保業務擴展至中國內地及區內其他國家。

酒店投資：位於信陽及東莞兩間「其士大酒店」之入住率維持在滿意水平，位於九江之四星級酒店的入住率更升至百分之七十五，尤以內地在去年的黃金週為佳。

保險：保險業部門在競爭激烈下仍取得令人滿意之增長，營業額增至逾港幣三億一千三百萬元。



物業投資及物業管理：年內，位於上海之豪華住宅物業「亦園」入住率維持逾百分之八十之水平。香港的投資物業於年內保持穩定收入，達港幣二千一百萬元。

其士富居物業管理有限公司在年內承接多項私營及公營機構的管理合約，包括屋苑、工商大廈、商場、停車場及公共設施等。公司亦獲納入香港房屋委員會多個類別的認可名單中。

物流及倉儲：雖然競爭熾熱，物流及倉儲業務在去年仍為本集團提供穩定的盈利貢獻。位於葵涌之倉庫為客戶提供具效率及可靠之冷藏倉庫服務，並於二零零三年一月獲香港品質保證局頒發 ISO9002 品質證書。

海外業務：加拿大汽車業務之經營溢利在年內增長達百分之四十。其中本田汽車代理連續三年贏取「本田優異代理獎」，成績備受肯定。

美國西岸之貿易及分銷業務的表現在年內出現不俗增長。該業務主要經營東方食品之入口、分銷、批發及市場推廣，在年內取得多個廣受市場歡迎的著名品牌之獨家代理權。

其士科技控股有限公司（「其士科技」）(508)

其士科技集團在截至二零零三年三月三十一日止年度錄得之營業額約為港幣六億八千八百萬元，較去年下跌百分之十一，主要由於結束零售業務所致。年內之虧損為港幣二千三百萬元。董事會建議不派發末期股息。

個人電腦產品市場之劇烈競爭，繼續對電腦部門之表現構成影響。而由於預期競爭激烈及經濟前景不明朗等因素將會持續，其士科技作出艱難但必要之決定，結束大部份零售店及流動電話特許經營店之業務，導致出現虧損。

此外，配合市場新趨勢，集團於去年十二月在銅鑼灣開設首間以嶄新服務概念經營的「其士店數碼廊」，提供各類型數碼方案及資訊科技產品，例如多功能文件處理系統、手提電腦、袋裝電腦及手提電話等。數碼廊並設有東芝客戶服務中心，駐有專業的客戶服務員為東芝牌手提電腦客戶，提供度身訂造及快捷的售後服務。

至於資訊及網絡科技方面的大型手頭合約，包括新電視城、國際金融中心二期及九廣鐵路（西鐵），均進展理想。辦公室設備部門及售後服務部門之表現保持平穩。然而由於競爭激烈及市況不滯，該等部門之整體盈利貢獻均告下跌。

鑑於泰國近年維持強勁的經濟增長，其士科技集團於泰國之業務繼續較集團其他部門優勝。



其士建築集團有限公司(「其士建築」)(579)

其士建築集團本年度經營溢利較去年改善，錄得港幣一千八百萬元（二零零二年：港幣六百五十萬元）。股東應佔溢利為港幣七百四十萬元（二零零二年：港幣六百七十萬元），每股盈利為港幣二點九八仙（二零零二年：港幣二點七仙）。董事會建議不派發末期股息。

由於本港樓市進一步放緩，其士建築集團手頭合約之尚餘總值持續下降。集團之手頭建築及土木工程合約分別約為港幣三千八百萬元及港幣二億零二百萬元。

年度後，其士建築集團接獲位於新界天水圍的「國際濕地公園」建築合約。該項目包括興建公園內所有室內及室外設施、渠道及路面工程。公園將可供香港市民觀賞米埔沼澤區和前海灣一帶的濕地及自然景色，成爲一個結合自然保育、教育和康樂用途的生態旅遊重點勝地。而位於觀塘的藍田小學之建築工程於年內如期進行。

年內，其士建築集團之手頭土木工程合約為將軍澳海港發展一三七區第二期之興建海堤及填海工程，以及佐敦道第三期填海及餘下工程。年度後事項：

於二零零三年四月三十日，其士國際之董事會建議將公司股本中每五股每股面值港幣 0.25 元之股份，合併爲一股每股面值港幣 1.25 元之新股。而其士科技董事會亦同時建議將公司股本中每五股每股面值港幣 0.10 元之股份，合併爲一股每股面值港幣 0.50 元之新股。上述兩項股份合併於二零零三年六月五日舉行之股東特別大會上獲股東批准。詳情載於本公司於二零零三年五月二十日的通函內。

儘管面對不明朗的經營環境，本集團在遍及香港和海外所實行的多元化業務策略，令其可抵禦全球經濟的起伏不定，表現得以保持平穩。展望未來，集團將貫徹嚴控成本之措施，並尋求開拓業務的新機遇，尤會著眼於中國內地。

- 完 -