



新聞稿

2002年7月11日

其士集團 2001/02 年度業績公佈

其士國際(025)

截至二零零二年三月三十一日止年度，集團之營業額為港幣三十三億三千九百萬元，較去年下降百分之十一。股東應佔溢利下跌至港幣一億一千一百萬元，較去年下降百分之三十五點一。董事會擬派發末期股息每股港幣 1.5 仙；連同已派發之中期股息每股港幣 2 仙，全年共派發股息每股港幣 3.5 仙。股東可選擇以股代息。

建築服務：電梯部在年內接獲多項私營及公營部門之合約。去年八月，Chevalier Australia Holdings Pty Limited 於澳洲悉尼成立，此辦事處提供玻璃幕牆及鋁窗設計、工程管理及安裝等服務。

管道翻新：與德國管道技術專家 PRS Rohrsanierung GmbH (PRS) 合組之聯營公司 Preussag Pipe Rehabilitation Hong Kong Limited (PPRHK) 成功為政府多個部門完成多項管道翻新工程，包括水務署、渠務署、房屋署及路政署等。此部門目前在新加坡取得數項大型管道翻新合約，並在香港取得多項試驗合約。

環保工程：環保工程部門之表現理想。其業績較去年進步。於年內接獲之大型合約包括竹篙灣迪士尼樂園發展計劃的相關環保項目。集團與曼谷市政管理局商議提供設計、供貨及調試污泥處理系統。集團亦正在國內競投數項污水處理廠及污水處理系統之合約。

酒店：本集團位於國內信陽及九江兩間酒店之表現有所改善，兩者之入住率均增加至百分之七十。位於東莞之第三間酒店於去年八月開幕，設有九十六個房間，提供多項可供宴會、娛樂及商務用途之設施。酒店於開業至今入住率及收益方面均穩步增長。

保險：保險服務部門於年內之表現顯著進步，其保險費收入及純利分別錄得逾港幣三億元及港幣一千八百萬元。此部門於去年七月在北京設立辦事處。

物業投資及管理：位於上海之豪華住宅物業「亦園」的入住率維持於高水平，而香港的投資物業於年內保持穩定收入，達港幣一千五百萬元。

物業管理部門之營業額及溢利均有穩定增長，現時集團於香港合共管理十六個屋苑及大廈，樓宇面積逾一千七百萬平方尺。

物流：於二零零二年二月，集團透過其士冷藏倉庫有限公司，以港幣二億三千萬元購入位於葵涌樓高十八層之倉庫，藉此進軍凍倉業務。此倉庫之總面積為四十二萬八千平方尺，另有六萬平方尺停車位，具備低溫倉、高溫倉、風房及稅倉等多項設施。



汽車代理：加拿大汽車業務之經營溢利大幅增長逾百分之三十。

集團對在國內發展業務感到樂觀。憑藉集團之專業技能及經驗，以及在國內之完善網絡，集團穩佔有利位置以抓緊國內於未來數年湧現之商機。集團認為目前疲弱之經濟環境正好提供一個寶貴機會予集團重新部署及鞏固其於香港及海外市場之業務。鑑於集團在本財政年度採取了多項嚴控成本措施，以致集團現時具雄厚實力以抵禦目前疲弱的經濟環境。

年度後事項：於二零零二年三月六日，董事會計劃透過其全資附屬公司 Success Vantage Limited (「收購人」) 作自願性無條件現金收購，以收購價每股坡幣四角五仙收購所有其士新加坡控股有限公司 (「其士新加坡」) 每股坡幣二角之普通股股份。

於收購期限結束後，收購人合共購入 99,601,000 股其士新加坡股份，佔其士新加坡已發行股本約百分之八十八點五三。由於收購人收到就收購接納的股份少於百分之九十其士新加坡之股份，根據新加坡公司法例，收購人不可將其士新加坡私有化，其士新加坡將維持在新加坡股票交易所有限公司上市，其股份之市場流通量約為百分之十一點四七。

其士科技控股(508)

其士科技集團錄得之營業額約為港幣七億七千五百萬元，下跌百分之二十六，營業額下跌主要由於全球經濟疲弱及資訊科技市場的競爭激烈所引致。年內之虧損為港幣九百四十三萬元。每股虧損為港幣 1.1 仙。董事會建議不派發末期股息。

電腦：鑑於商界普遍大幅削減資本性開支，電腦部門之總銷售額下跌逾百分之二十八。

網絡科技：其士 (網絡科技) 有限公司取得之大型合約包括於二零零一年四月獲電視廣播有限公司批出一份大型合約，為將軍澳新電視城供應、運送及安裝光纖網絡及通訊系統，亦於二零零一年五月接獲香港國際金融中心二期一項智能大廈通訊及保安系統工程合約。

電訊：鑑於本港的流動電話市場幾近飽和，來自電訊系統及服務部門的營業額及貢獻進一步萎縮。其士科技集團目前合共經營十四間其士店及二十六間特許經營店。

辦公室設備：辦公室設備部門經歷另一個艱難的年度。儘管市況呆滯，此部門之業績仍維持穩定。售後服務部門之營業額亦輕微下跌，然而在經營效率得以改善及嚴控成本下，邊際利潤也得到改善。

家居用品：Q-Mart 店之整體業績未如理想，主要為競爭劇烈所致。

預料集團於可見未來經營環境將仍然艱難。然而，國內經濟迅速增長將會締造大量商機。展望將來，管理層將繼續審慎發展業務，尤其會加強在國內的投資，並會奉行嚴格的成本控制措施以維持競爭力。憑藉經驗豐富之管理隊伍及於資訊業的專業技能，本集團處於有利位置以抵禦嚴峻的經濟氣候。



其士建築(579)

其士建築集團年內仍錄得港幣六百五十萬元之經營溢利，去年度則錄得港幣二千九百八十萬元之虧損。股東應佔溢利為港幣六百七十萬元（去年虧損為港幣二千七百六十萬元），每股盈利升至港幣 2.7 仙（去年每股虧損為港幣 11.66 仙）。董事會建議不派發末期股息。

樓宇建築及土木工程：其士建築集團接獲觀塘藍田村重建項目中興建藍田小學之建築合約。此項目包括興建三十間課室及相關附屬設施，已於二零零二年動工，並預定於二零零三年七月完成。

截至二零零二年三月三十一日止年度，其士建築集團尚待完成之手頭建築合約及土木工程合約分別約為港幣七千九百萬元及港幣一億八千二百萬元。

混凝土業務：集團之聯營公司越秀混凝土有限公司之經營溢利能維持在滿意水平。

為了維持競爭力，其士建築集團已透過精簡架構及內部控制程序以有效控制支出。展望將來，集團將致力提升項目管理及成本控制方面之效益，並會利用其於建築業方面之專業技能及經驗，為股東帶來增值。

其士新加坡控股有限公司

其士新加坡之營業額下跌百分之十五點五至坡幣三千零四十萬元，主要為年內升降機及電扶梯安裝工程之數目及價值均告減少所致。其士新加坡之除稅前經營溢利較去年上升百分之七點九至坡幣八百四十萬元。溢利上升主要為升降機及電扶梯的更新、調校、測試及維修保養業務之收益增加所致。其士新加坡之投資物業則維持穩定的租金收入。

-完-