



新聞稿

2001 年 12 月 18 日

其士集團 2001 年度中期業績公佈

其士國際(025)

截至二零零一年九月三十日止，其士國際半年營業額為港幣十六億四千一百萬元，較去年同期下降 9.9%。股東應佔溢利為港幣七千五百萬元，跌幅為 10.3%。董事會擬派發中期股息每股港幣 2 仙。

保險：保險部門之營業額大幅增加。其士保險有限公司於二零零一年十二月已將其已繳交股本由港幣一億元增加至港幣一億四千萬元。

管道翻新：於二零零一年六月，集團購入德國管道翻新承建公司 PRS Rohrsanierung GmbH (「PRS」) 44% 權益。於二零零一年九月，集團與 PRS 成立聯營公司「其士普魯斯(亞洲)集團有限公司」，集團及 PRS 分別各佔 55% 及 45% 權益。迄今在香港及新加坡之附屬公司已取得多份管道翻新合約，並預計未來將有顯著增長。

物業投資及管理：位於上海之高級住宅樓宇「亦園」租金回報增加。物業管理部門之營業額及溢利維持穩定增長。集團現時共管理 16 個屋苑及大廈，樓宇面積約為二千萬平方呎。

酒店：集團位於國內之第三間酒店其士(東莞)大酒店已於二零零一年八月開業。該酒店設有 96 個房間及多項可供宴會、娛樂及商務用途之設施。而集團於信陽及九江兩間酒店之入住率均上升至 70%。

汽車代理：集團在加拿大之汽車業務的溢利維持強勁增長，特別是於多倫多售賣本田汽車之汽車部門。

展望未來，集團將繼續控制營運成本以提升競爭力，並積極開拓商機，尤其在中國內地。集團相信憑藉經驗豐富之管理隊伍、穩健的財務狀況及在亞洲區內的完善網絡，集團穩佔有利位置以迎接未來之挑戰。

其士科技控股(508)

其士科技控股集團之半年營業額為港幣四億一千八百萬元，較去年同期下降 27%，反映全球經濟放緩下之艱難營商環境。期內錄得之經營虧損港幣三百二十五萬元，每股虧損港幣 0.38 仙。董事會擬派發中期股息每股港幣 1 仙。

網絡科技：其士(網絡科技)有限公司主要提供各種網絡方案及系統整合服務。自去年底成立以來，先後取得多家本地企業及公司之大型合約。



電訊：由於市場需求放緩及本地網絡經營商之間競爭激烈，令產品及服務的邊際利潤均告下調，電訊系統服務部門之表現未如理想。現時集團共經營 19 間其士店及 32 間特許經營店。

辦公室設備：辦公室設備業務經營困難。售後服務部門之營業額仍維持穩定。

家居用品：面對消費者縮減開支及家庭用品市場之劇烈競爭，Q-Mart 店專注重整及精簡業務，將未能對盈利作出貢獻之分店關閉。在採取嚴謹的成本控制措施之下，Q-Mart 正計劃於策略據點開設新店，以增加市場佔有率及擴闊客戶基礎。

於二零零零年出現之科技泡沫爆破及本地經濟持續疲弱，拖慢香港發展知識型新經濟的步伐。此外，競爭激烈對高科技產品及服務之邊際利潤構成重大下調壓力。

然而，隨著政府銳意促進科技之發展，預料高科技產品及服務之需求將會在未來數年回復增長。亦鑑於中國內地之經濟迅速增長及其成功加入世界貿易組織，中國國內將湧現大量商機。因此，集團對香港與海外之資訊科技及電訊市場的長遠前景抱有信心。

其士建築(579)

其士建築集團在不斷努力改善營運效率及嚴格執行成本控制之政策下，截至二零零一年九月三十日止之未經審核虧損由去年港幣一千九百七十六萬元減至港幣一百三十八萬元，每股虧損減至港幣 0.55 仙。董事會建議不派發中期股息。

樓宇建築及土木工程：截至二零零一年九月三十日止，集團手頭建築合約總值港幣二十一億元，其中尚待完成之合約總值港幣二億三千六百萬元。土木工程方面，合約總值五億八千萬元，其中尚待完成合約總值為港幣二億七千三百萬元。

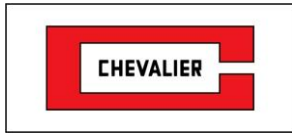
混凝土業務：其士建築之聯營公司越秀混凝土有限公司，繼續為其士建築集團帶來穩定的回報。

政府為了穩定物業市場，於二零零一年九月宣佈暫停出售居屋十個月。集團相信政府所採取之多項政策對私營住宅樓宇市場可起一定的穩定作用，然而在經濟不明朗之陰影籠罩下，集團預期本地物業市場將難以在短期內復甦。

本集團於期內持續減省經營成本及在挑選分判商方面奉行審慎政策，並密切監察分判商之工作質素。展望未來，本集團已準備就緒迎接重重挑戰。

其士新加坡控股有限公司

截至二零零一年九月三十日止，其士新加坡之經營溢利為坡幣三百八十萬元，較去年同期下降 9.8%。期內營業額為坡幣一千五百三十萬元，較去年同期下降 24.1%。其士新加坡將致力維持其在升降機及電扶梯的更新、調校、測試及維修保養業務方面之收益穩定增長。



~完~