



新聞稿

2001 年 7 月 10 日

其士集團 2000/01 年度業績公佈

其士國際(025)

截至二零零一年三月三十一日止，集團錄得除稅前溢利為港幣二億三千七百萬元，跌幅為 21.5%。營業額下降 12% 乃反映營商環境緊縮。董事會擬派發末期股息每股港幣 3.5 仙；連同已派付之中期股息每股港幣 2.5 仙，全年共派發股息每股港幣 6 仙。股東可選擇以股代息。

建築服務：電梯部於年度內獲得主要發展商及香港房屋委員會批出多項合約工程；鋁窗及玻璃幕牆部門亦投得多項合約，包括數碼港辦公大樓外牆工程、機鐵香港站北翼大樓玻璃幕牆工程及紅磡灣九廣鐵路服務大樓工程。

管道翻新：於二零零零年八月，集團向其士建築集團有限公司購入 Preussag Pipe Rehabilitation HK Limited (PPRHK) 之 45% 權益及債項，總值港幣二千一百二十四萬八千元。PPRHK 乃一九九八年與 PRS Rohrsanierung GmbH (PRS) 合資組成，為香港引入「免挖掘」管道翻新科技，並已成功為政府不同部門完成多個試驗合約。於二零零一年六月，公司進一步投資 PRS，現約佔 PRS 已擴大股本之 44%。

物業投資及管理：集團位於上海之高級住宅樓宇「亦園」入住率攀升至約 90%，租金收益亦大幅提升；香港的投資物業則共收取約港幣一千四百萬元之租金收益。集團之物業管理部門獲房委會物業管理服務合約，為住宅、商場、停車場及各項公共設施提供管理服務。現時共管理 16 個屋苑，樓宇面積約二千萬平方呎。

保險：集團之保險服務部門的營業額及保險費收益於去年錄得顯著增長，總收益較去年同期大幅增加六倍至約港幣一億三千六百萬元。

酒店：本集團位於國內信陽及九江兩間酒店之整體表現良好，入住率上升至約 70%。位於東莞之第三間酒店的建築工程亦告完成，將於不久的將來正式開幕。

面對熾烈的市場競爭，加上減少提供私營及公營房屋，集團主席周亦卿博士預期來年從建築服務及建築業所帶來的收益將會下調。然而，多元化之業務可為集團取得穩定的收益及加強集團運作的靈活性，令本集團更具競爭能力，以應付市場需求。展望未來，集團承諾將繼續拓展其業務及提高其對股東的價值。

其士科技控股(508)

本年度其士科技控股集團營業額較去年下降 10.74% 至港幣十億五千五百萬元，年內股東應佔溢利下跌至港幣七百七十六萬元。每股盈利 0.91 仙。董事會擬派發末期股息每股港幣 1 仙。



電腦及電訊：年度內，電腦市場生產過剩導致集團銷售辦公室文儀器材之本地業務收益下跌，而泰國推廣辦公室文儀器材方面則維持良好表現，並屢獲獎項。另一方面，集團電訊服務部門之表現令人鼓舞，手提電話分銷及其有關增值服務所帶來的收益持續上升。集團現合共經營 19 間其士店及 28 間特許經營店。

家居用品：售賣高素質家庭用品的 Q-Mart 店之整體表現令人滿意。現時集團在各區共經營 14 間 Q-Mart 店。

網絡科技：名為「其士（網絡科技）有限公司」的新公司於二零零零年年中成立，主要提供各種網絡技術及服務，於年度內獲得由電視廣播有限公司的光纖網絡及電話系統安裝及維修合約，價值港幣二千萬元。

由於各工業國家經濟增長放緩，展望集團業務發展在本年仍然十分艱難。然而，隨著中國行將加入世界貿易組織，貿易障礙將逐漸消除而加快帶動中國與其他工業國家貿易往來，長遠令香港受惠，該等負面因素亦將逐步被抵銷。因此，本集團已於中國擴展其網絡，並加強與供應商及顧客聯繫。憑藉其穩健財務狀況，本集團將保持一貫謹慎態度，務求於東亞市場獲取具潛力投資及發展商機。

其士建築(579)

本年度其士建築集團營業額為港幣十二億二千六百萬元，較去年下降 49%。年內虧損為港幣二千七百六十萬元，虧損主要由於缺乏新工程，以及上半年度若干工程延誤所引致。董事會建議不派發末期股息。

樓宇建築及土木工程：集團獲得香港理工大學批出價值港幣一億四千八百萬元之專業綜合發展大樓建築合約，興建合共一萬三千平方米之 L 形課室/辦公大樓。工程預計於二零零二年一月完成。

截至二零零一年三月三十一日止，尚待完成建築工程總值為港幣六億六百萬萬元；尚待完成土木工程總值為港幣三億三百萬元。

混凝土業務：集團之聯營公司越秀混凝土有限公司整體表現維持穩定增長。

香港特區政府於本年度內致力穩定樓市價格，放棄早年訂立每年興建八萬五千個住宅單位的建屋目標。雖然物業市場持續放緩，集團相信政府推出的各項措施長遠將穩定住宅樓宇價格，並使消費者恢復置業的信心，預期建築業將得以改善。

為保持本集團在建築市場的競爭能力，管理層將進一步加強管理隊伍，並審慎地競投各項工程。此外，管理層將繼續採取嚴謹的成本控制措施、監察承包商及其工程進度，以確保工程素質。



其士新加坡控股有限公司

縱使新加坡建築業持續不景氣，截至二零零一年三月三十一日止，其士新加坡表現令人滿意。雖然營業額下降至坡幣三千五百九十萬元，年度除稅後溢利卻錄得坡幣五百六十萬元，較去年增長 17.8%。盈利主要由於有效地收取應收款項，致使呆壞帳撥備轉回，另外，償還全部銀行貸款和透支後，利息支出因而大幅減少。

在新加坡政府繼續支持建築行業下，公共樓宇及基建發展項目工程相對增加。其士新加坡獲得多項工程，包括土地運輸局現有地下鐵路電梯安裝，並將繼續積極在學校、大專院校、社團和圖書館競投安裝電梯工程。

—完—