

新聞稿

2011年11月28日

其士國際集團有限公司
2011/12 年度中期業績

* * * * *

其士國際集團有限公司(「其士國際」或「本集團」股份編號：25)公佈其截至二零一一年九月三十日止六個月的中期業績。

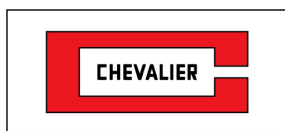
儘管中期結算日前完成出售本集團於其士泛亞控股有限公司的54.14%權益產生收益，而本集團的收入及經營溢利整體上亦有所改善，惟總體而言，本集團截至二零一一年九月三十日止六個月期間的未經審核中期業績錄得的溢利較去年同期大幅減少。

溢利減少，主要由於沒有錄得於去年七月底前完成出售本集團於深圳及合肥從事物業發展項目的附屬公司及其相關共同控制企業(「共同控制企業」)的全部權益，以及出售本集團於Pacific Coffee 集團的80%權益所產生的重大一次性收益合共港幣5.95億元所致。

然而，本集團的收入由截至二零一零年九月三十日止六個月期間的港幣16.73 億元淨增加7.1%至記錄期間的港幣17.92 億元，溢利為港幣2.39 億元(二零一零年：港幣5.98 億元)。同時，分類收入總額(亦包括本集團所佔聯營公司及共同控制企業收入)增加至港幣29.93 億元(二零一零年：港幣26.89 億元)，令本期間的本公司股權持有人應佔溢利達至港幣2.22 億元(二零一零年：港幣5.14 億元)，而每股盈利為港幣0.80 元(二零一零年：港幣1.85 元)。

董事會議決宣派截至二零一一年九月三十日止六個月之中期股息每股港幣0.20元(二零一零年：中期股息每股港幣0.20元及特別股息每股港幣0.40 元)，並將於二零一一年十二月二十日(星期二)派發予在二零一一年十二月十九日(星期一)名列於本公司股東名冊內之股東。

其士國際是一間多元化的控股公司，主要從事建築及機械工程、保險及投資、物業、餐飲、電腦及資訊通訊科技及其他業務。



前景

香港的建築業發展蓬勃，本集團的前景仍然光明。即使材料及勞工成本高企，美元疲弱亦對行業整體帶來挑戰，但香港特區政府開展多個大型公共基建項目，機遇處處。對於最近進軍美國安老院舍市場及此業務作為新收入來源的前景秀麗，本集團亦感到樂觀。由於中國政府對物業發展項目實施緊縮的貸款政策，故本集團拓展物業發展業務的計劃仍會貫徹謹慎方針。

由於歐元區的增長受到不斷蔓延的主權債務危機影響，資金成本增加，加上美國經濟復甦仍然緩慢，故於未來數月，投資業務面對重重考驗。市場普遍憂慮中國可能硬著陸，令投資前的景倍添壓力。為減輕中國可能硬著陸及美國經濟衰退持續的影響，我們正物色可優化投資價值的購入機會。

鑑於食品成本上漲及租金飆升，本集團計劃設立中央食品加工廠房，加強對餐飲分類的後勤支持。本集團首間爐端燒餐廳最早於二零一二年在上海開幕，將會是餐飲分類進一步多元化拓展至亞洲主題店舖的亮點。

展望將來，本集團將在香港境內外物色新商機，同時利用其龐大的營運靈活性，爭取全球市場的競爭優勢。

- 完 -

有關詳情，請瀏覽其士集團網頁：<http://www.chevalier.com/>

傳媒查詢：

企業傳訊部楊蔚茹小姐

電話：(852) 2331 5623

傳真：(852) 2331 5606

電郵地址：elsa_yeung@chevalier.com