

新聞稿

2013年11月28日

其士國際集團有限公司
公佈 2013/14 年度中期業績

截至 9 月 30 日止 6 個月	2013 年 (HK\$'000)	2012 年 (HK\$'000)
收入	2,061,661	2,239,845
中期溢利	227,246	311,949
股權持有人應佔溢利	209,368	296,380
每股盈利 (HK\$)	0.74	1.07
每股股息(HK\$)	0.20	0.20

其士國際集團有限公司（「其士國際」或「本集團」；股份編號：25）今天公佈其截至 2013 年 9 月 30 日止 6 個月之中期業績。

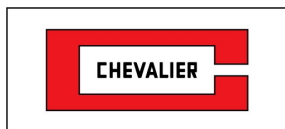
截至 2013 年 9 月 30 日止 6 個月，本集團錄得收入及其士國際股權持有人應佔溢利分別為港幣 20.62 億元及港幣 2.09 億元。與去年同期相比，儘管本期間收入減少 8.0%，惟若撇除上一期間本集團錄得的投資物業公允值收益港幣 9,400 萬元，本集團期內的溢利溫和增長至港幣 2.27 億元。計入本集團所佔聯營公司及合營企業的收入，本集團總分類收入增長至港幣 43.63 億元(2012 年：港幣 37.15 億元)，每股盈利為港幣 0.74 元(2012 年：港幣 1.07 元)

董事會已決議宣派截至 2013 年 9 月 30 日止 6 個月之中期股息每股港幣 0.20 元(2012 年：港幣 0.20 元)予於 2013 年 12 月 20 日(星期五) 名列其士國際股東名冊之股東。中期股息將以現金派發，股東並將有權選擇收取以繳足股款的其士國際的新股。

前景

香港經濟保持蓬勃發展，主要受惠於中國內地經濟平穩增長。香港特別行政區政府意欲增加房屋供應、大量基建投資的工程開展，加上澳門持續發展更多綜合渡假村項目，本集團相信香港建築及機械工程行業未來前景理想。市場上該等項目的增加對本集團的保險業務相信亦有正面作用。在經濟保持平穩下，預期餐飲零售業務可望繼續受惠於本地消費暢旺及大批旅客訪港的環境。

儘管中國內地繼續對物業市場實施較嚴厲的緊縮政策，但考慮到 2013 年中國內地經濟有望維持 7.5% 的目標增長率，我們預計在若干城市某些類型住房物業的需求仍會保持強勁，繼 2013 年 11 月成都市雙流縣「半山艾馬仕」項目推出後，預料將於 2013/14 年度下半年及 2014/15



年度為本集團帶來盈利貢獻。於回顧期間後，「香港城」第一期的銷售令人鼓舞，並預料此氣勢可延續，有利於第一期餘下單位的銷售。該項目第二期亦將於 2014 年年中展開。

儘管美國失業情況有所改善，惟聯儲局何時才會逐步終止其量寬政策仍須視未來經濟數據而定，對於由需求帶動的本集團美國安老院舍業務，則未必有重大影響。管理層認為安老院舍業務的長遠前景相當正面，並會繼續透過其自然增長及物色收購良機拓展此項業務。

消費者對食物安全日益重視，加上區內消費者財富增長，對可靠優質農產品的需求於未來數十年將有龐大的增長。Moraitis 集團是澳洲最主要的蔬果供應商之集匯商之一，而澳洲產品一向予人純淨天然的形象，故該集團可望把握區內增長的契機，藉著由澳洲出口產品及利用其於農場管理及分銷方面的豐富經驗，並藉本集團於中國內地的廣闊網絡及經驗進軍中國內地市場。

其士國際為一間多元化跨國企業集團，主要從事建築及機械工程、保險及投資、物業及酒店、冷藏倉庫及物流、安老院舍、休閒餐飲、電腦及資訊科技、汽車代理及貿易，以及新鮮農產品供應等，業務遍佈世界各地，包括澳洲、加拿大、香港、日本、澳門、中國內地、菲律賓、新加坡、泰國、美國及越南。

有關個別業務分類的業績詳情，請參閱上載於其士國際網頁內的中期業績公佈之通告。集團網址：<http://www.chevalier.com>

- 完 -

傳媒查詢：

企業傳訊經理馬淑嫻小姐

電話：(852) 2331 5685

傳真：(852) 2331 5606

電郵地址：sinnie_ma@chevalier.com